ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 22.10.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1464/08.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Бейтула Ахмедов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-4920/05.10.2026 г.) от дирекция „УССД" и предложение с Вх. №1464/08.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.01.2027 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-696/17.12.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 06.12.2023 г.), сключен между Община Свищов и Б. И. Ахмедов, с настоящ адрес: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. "*****" №*, за наем на общински терен, с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Г. Бенковски" №2, в УПИ VIII4502, кв. 66 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №302/05.05.2010 г. и виза на гл.

архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-696/17.12.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-4920/05.10.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-М-350/28.09.2026 г.) от Б. И. Ахмедов, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-696/17.12.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен, с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Г. Бенковски“ №2, в УПИ VIII4502, кв. 66 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №302/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-696/17.12.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и Б. И. Ахмедов със срок три години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: ателие за услуги. Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 31.12.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с четири години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/